

杉戸町杉戸3丁目 戸建

《北葛飾郡杉戸町杉戸3丁目中古戸建》
東武スカイツリーライン
「東武動物公園駅」徒歩 7 分

☆広々5LDK+ロフト

☆2面バルコニー

☆屋根裏収納充実してます！

1,280 万円

(非課税)

【物件概要】

- 所在地／埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸3-12-3(地番)
埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸3-7-4(住居表示)
- 交通／東武スカイツリーライン「東武動物公園駅」徒歩7分
- 土地面積／公簿132.39㎡(40.04坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／東側約3.8m公道 2項道路(要セットバック)
- 建物面積／1F 62.93㎡ 2F 42.23㎡
合計105.16㎡(31.81坪)
- 間取り／5LDK+ロフト
- 築年月／昭和54年4月築
- 構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 現況／空家 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道、プロパンガス、本下水
- 備考／・景観法 ・現況有姿
・契約不適合免責



～担当者コメント～

落ち着いた和室が3部屋、収納充実の屋根裏部屋もあり是非一度ご内見ください。2面バルコニーも魅力です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

－ Life information －

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| ● 杉戸小学校 約1120m(徒歩14分) | ● カスミ 約730m(徒歩10分) | ● ファミリーマート 約670m(徒歩9分) |
| ● 杉戸中学校 約980m(徒歩13分) | ● 東武ストア 約990m(徒歩13分) | ● 今井病院 約500m(徒歩7分) |
| ● 杉戸中央みちのこ保育園 約310m(徒歩4分) | ● 太平ショッピングプラザ 約480m(徒歩6分) | ● 百間公民館 約885m(徒歩11分) |



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：渡貫 勇児
TEL.070-8847-4407 【取引態様：専任】
watanuki@c21minori.co.jp